**OFERTA NR 1 - ul. Mazowiecka**

**Obręb ewidencyjny nr 217 – Działka 964, 967, 968, 969/5,**

**PODSTAWOWE DANE**

**Powiat:** Płoński

**Gmina:** Płońsk

**Miejscowość:** Płońsk, ul. Mazowiecka

**Powierzchnia:** **2,2 ha**

**Własność:** **Gmina Miasto Płońsk**

**PRZEZNACZENIE**

Teren usług, handlu, składów magazynów i produkcji o średnim wskaźniku zabudowy. Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze , dojścia, dojazdy ogrodzenia i mała architektura. Zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się lokalizację naziemnych stacji telefonii, stacji radiowych i wolnostojących masztów antenowych. Wymagana lokalizacja inwestycji o niskiej wodochłonności, nowoczesnych technologiach i małą ilością odpadów i ścieków.

**INFRASTRUKTURA**

**Elektryczność:** w granicach nieruchomości, na dz. 969/5 znajduje się budynek trafostacji

**Gaz:** sieć gazowa znajduje się w ul. Mazowieckiej

**Woda:** w granicach działki ewidencyjnej

**Kanalizacja sanitarna:** w ul. Mazowieckiej

**Oczyszczalnia ścieków:** w odległości ok. 5 km

**Zabudowania**: budynek stacji trafo, sieć telekomunikacyjna w ul. Mazowieckiej

**POŁOŻENIE**

**Odległość od drogi o parametrach krajowej:** DK nr 10 – ok. 700 m

**Droga ekspresowa numer:** S7 – ok. 3 km

**Odległość od lotniska w km:** 30 km – 25 min

**Odległość od kolei w km:** 2,4 km

**Miejscowość, w której znajduje się kolej:** Płońsk

**Odległość od bocznicy kolejowej w km:** 2,4 km

**Miejscowość, w której znajduje się bocznica kolejowa:** Płońsk

**OFERTA NR 2 – ul. Przemysłowa**

**Obręb ewidencyjny nr 217 – Działka 991/9**

**PODSTAWOWE DANE**

**Powiat:** Płoński

**Gmina:** Płońsk

**Miejscowość:** Płońsk, ul. Przemysłowa

**Powierzchnia:** **0,9776 ha**

**Własność: Gmina Miasto Płońsk**

**PRZEZNACZENIE**

Teren usług, handlu, składów magazynów i produkcji o średnim wskaźniku zabudowy. Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy ogrodzenia i mała architektura. Zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej. Dopuszcza się lokalizację naziemnych stacji telefonii, stacji radiowych i wolnostojących masztów antenowych. Wymagana lokalizacja inwestycji o niskiej wodochłonności, nowoczesnych technologiach i małą ilością odpadów i ścieków.

**INFRASTRUKTURA**

**Elektryczność:** w granicach działki ewidencyjnej

**Gaz:** w ul. Mazowieckiej ok. 300 m

**Woda:** w bezpośrednim sąsiedztwie

**Kanalizacja sanitarna:** w ul. Przemysłowej – ok. 120 m od wyznaczonych linii zabudowy

**Oczyszczalnia ścieków:** w odległości ok. 5 km

**Zabudowania**: brak

**POŁOŻENIE**

**Odległość od drogi o parametrach krajowej:** DK nr 10 – ok. 600 m

**Droga ekspresowa numer:** S 7 – ok. 3 km

**Odległość od lotniska w km:** 30 km – 25 m – Port lotniczy Modlin

**Odległość od kolei w km:** działka przylega bezpośrednio do kolei

**Miejscowość, w której znajduje się kolej**: Płońsk

**Odległość od bocznicy kolejowej w km:** na działce znajdują się tory bocznicowe

**Miejscowość, w której znajduje się bocznica kolejowa:** Płońsk

**OFERTA NR 3 – ul. Rzemieślnicza**

**Obręb ewidencyjny nr 217 – Działka nr 1793/44**

**PODSTAWOWE DANE**

**Powiat:** Płoński

**Gmina:** Płońsk

**Miejscowość:** Płońsk, ul. Rzemieślnicza

**Powierzchnia:** **0,4618 ha**

**Własność: Gmina Miasto Płońsk**

**PRZEZNACZENIE**

Tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe i obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lokale mieszkaniowe oraz obiekty i urządzenia określone w § 8 ust 6 Uchwały Nr IV/19/2015 z dnia 15 stycznia 2015 r.

Ustala się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym stacji paliw, rozlewni gazu płynnego, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych, usług związanych z magazynowaniem i składowaniem materiałów oraz baz transportowych.

Dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo-logistycznych, wystawienniczo-handlowo-konferencyjnych, usługowo-handlowych i centrów konferencyjno-hotelowych.

**INFRASTRUKTURA**

**Elektryczność:** przez działkę przechodzi linia energetyczna

**Gaz:** w bezpośrednim sąsiedztwie działki, w ul. Rzemieślniczej

**Woda:** w bezpośrednim sąsiedztwie w ul. Rzemieślniczej

**Kanalizacja sanitarna:** w ul. Rzemieślniczej

**Oczyszczalnia ścieków:** Płońsk-Poświętne

**Zabudowania:** brak

**POŁOŻENIE**

**Odległość od drogi o parametrach krajowej:** odległość od najbliższego węzła Płońsk Północ ok. 1000 m, działka położona przy drodze serwisowej towarzyszącej trasie nr S7

**Droga ekspresowa numer:** S7

**Odległość od lotniska w km:** 30 km – 25 min drogi

**Odległość od kolei w km:** 1,8 km

**Miejscowość, w której znajduje się kolej:** Płońsk

**Odległość od bocznicy kolejowej w km:** 1,8 km

**Miejscowość, w której znajduje się bocznica kolejowa:** Płońsk